

**PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
W KOPKACH
ul. Podborze 1, Kopki
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

Część 2. Wzór umowy

UMOWA NA ROBOTY NR

W dniu 2011 roku w Kopkach pomiędzy:

Publiczną Szkołą Podstawową w Kopkach
ul. Podborze 1 Kopki, 37 – 420 Rudnik nad Sanem
zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Dyrektora – mgr Halinę Zięba

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:
.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 14 000 euro i poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane przy Publicznej Szkole Podstawowej w Kopkach polegające na remoncie:
 - 1) dróg wewnętrznych i chodników o nawierzchni z kostki betonowej;
 - 2) odwodnienia od rur spustowych;
 - 3) boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej;
 - 4) ogrodzenia boiska z siatki wysokości 4,0 m na słupkach z rur stalowych;
2. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i uzgodnieniami z inwestorem.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia robót do dnia **31.10.2011 r.**
3. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialna jest Pani Halina Zięba
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny(a) jest

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót objętych umową zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną oraz wymogami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w ustalonym terminie,
- 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy,
- 3) zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia placu budowy oraz warunków bhp w tym

**PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
W KOPKACH
ul. Podborze 1, Kopki
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- 4) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - 5) poniesienia odpowiedzialności za zniszczenia spowodowane działaniem niewłaściwym lub niedopatrzaniem,
 - 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych:
 - a) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - b) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
 - 7) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w ciągu 7 dni.

§ 4.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powinien wykonać roboty siłami swojej firmy.
2. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom pod warunkiem, że część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy została wskazana w ofercie Wykonawcy. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
3. Podwykonawca nie może zlecić robót innemu podwykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie części robót, w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji zostały uregulowane.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen poszczególnych elementów wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wyraża się kwotą:
netto.....**zł**, słownie:.....**zł**,
co po dodaniu podatku VAT ..%...**zł**, słownie:.....daje
kwotę **brutto**.....**zł**, słownie:.....**zł**

§ 6.

Odbiór inwestycji

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres robót ustalony w § 1 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania inwestycji.

**PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
W KOPKACH
ul. Podborze 1, Kopki
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

4. Jeżeli w toku odbioru stwierdzono wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad oraz żądać ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzono wady nie nadające się do usunięcia uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół.

§ 7.

Warunki płatności

1. Warunkiem zapłacenia przez Zamawiającego faktury Wykonawcy jest:
 - 1) dostarczenie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego,
 - 2) dostarczenie faktury wystawionej przez Wykonawcę,
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie robót będących przedmiotem umowy.

§ 8.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Odpowiedzialnym z tytułu gwarancji jest Wykonawca.

§ 9.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenia instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
- 3) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 10.

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót, Wykonawca naprawi na własny koszt.

§ 11.

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,15 % wartości umowy brutto za każdy dzień,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości umowy brutto lub robót nie wykonanych.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzaniu odbioru w wysokości 0,15 % wartości umowy brutto za

**PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
W KOPKACH
ul. Podborze 1, Kopki
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- każdy dzień,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w księdze III - tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ust. 1 ustawy p.z.p.).
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni.
 - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - f) Jeżeli nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 14.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: